



«Утверждаю»:

Директор ООО «Авиатор-3»

/М.А. Пашовкин

«08» апреля 2015 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства: «Застройка территории, ограниченной ул. Чукотская, Запорожская, Старцева, Чкалова. Жилой дом»  
(временный адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Старцева, д. 143)

#### *Информация о застройщике:*

#### 1. Наименование Застройщика:

*Общество с ограниченной ответственностью «Авиатор-3».*

- 1.1. Юридический адрес Застройщика: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45.
- 1.2. Фактический адрес Застройщика: 614066, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45
- 1.3. Режим работы Застройщика: с понедельника по пятницу – 09.00 ч. до 18.00 ч.; обеденный перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.
- 1.4. Размещение проектной декларации: Сеть «Интернет»; адрес сайта: <http://kd-kvartira.ru/>

#### 2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми 29.11.2013 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 59 № 004511785 с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН) 1135902012025;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5902243642, КПП 590501001.

#### 3. Информация об участниках Застройщика, владеющих 5 (пять) и более процентов голосов на общем собрании участников Застройщика:

- Общество с ограниченной ответственностью «Фонд венчурных инвестиций», обладает 100 % долей в капитале.

#### 4. Участие в проектах строительства:

Застройщик не принимал участие в иных проектах строительства.

#### 5. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Лицензии отсутствуют.

#### 6. Финансовый результат:

ООО «Авиатор-3» имеет следующую структуру баланса на 2014 г. /тыс. рублей/:  
Финансовый результат текущего года – 369 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность – 875 015 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность – 769 516 тыс. руб.

#### *Информация о проекте строительства*

1. **Цель проекта строительства:** Строительство жилого дома № 143 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, 143 (далее по тексту «Объект»).

1.1. Этапы проекта строительства Объекта: выполнение всего объема работ в 1 этап.



**1.2.** Сроки реализации проекта строительства Объекта — II квартал 2017 г.

**1.3.** Результат экспертизы проекта: Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0330-14, утвержденное «21» октября 2014 года Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края». Шифр проекта: 01/2013.

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU90303000-357/2014 от 27.11.2014 г. в отношении объекта капитального строительства: «Застройка территории, ограниченной ул. Запорожская, Чукотская, Старцева, Чкалова», расположенного по адресу: «Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, 143 (ул. Старцева, 143 - строительный адрес) на этап строительства: выполнение всего объема работ в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4311942:126, 59:01:4311942:13, 59:01:4311942:132. Разрешение на строительство выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми. Срок действия разрешения на строительство: до 15.10.2017 г.

## **3. Права Застройщика на земельные участки:**

**3.1.** Земельный участок, на котором планируется осуществить строительство Объекта, состоит из трех земельных участков, которые принадлежат ООО «Авиатор-3» на праве собственности на следующих основаниях:

3.1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, общая площадь: 1 090 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, 147, кадастровый номер: 59:01:4311942:132, на основании п. 1 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г. Право Застройщика на земельный участок подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 21.10.2014 г. 59-БД № 505489 (запись регистрации № 59-59-21/208/2014-880).

3.1.2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формирования входных групп со стороны улиц, общая площадь: 5 609 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, 143, кадастровый номер: 59:01:4311942:126, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.03.2014 г. № 6А-4-74/14. Право Застройщика на земельный участок подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 21.04.2014 г. 59-БД № 296439 (запись регистрации № 59-59-21/107/2014-382).

3.1.3. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формирования входных групп со стороны улиц, общая площадь: 837,82 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, 147, кадастровый номер: 59:01:4311942:13, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 14.03.2014 г. № 2А-4-74/14. Право Застройщика на земельный участок подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 21.04.2014 г. 59-БД № 296441 (запись регистрации № 59-59-21/107/2014-387).

**3.2.** Общая площадь земельных участков: 7 536,82 кв. м.

## **4. Местоположение и описание Объекта:**

Жилой дом находится на земельном участке, состоящем из трех земельных участков, по ул. Старцева, 143 в Свердловском районе г. Перми, ограниченном улицами Чукотская, Запорожская, Старцева, Чкалова. Посадка проектируемого Г-образного в плане здания выполнена в центральной части земельного участка.